

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

Предузеће ВееЛеН ГРОУП доо Врање

На захтев инвеститора: "ELEKTRA AC-DC" DOO VRANJE

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ MSE "ELEKTRA AC-DC"
СНАГЕ 159 KW НА СЛОБОДНОМ ТЕРЕНУ**

НАРУЧИЛАЦ:

**"ELEKTRA AC-DC" DOO VRANJE
с. Бресница, Врање**

Бр. техничког дневника:

41-0-УП/24

Датум:

22.04.2024. године

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ.....	2
А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	3
1. Извод из регистра привредних субјеката.....	4
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	5
3. Лиценца одговорног урбанисте.....	6
.....	7
4. Изјава одговорног урбанисте.....	8
.....	8
Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	9
1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	10
1.1. Уводни подаци:.....	10
1.2. Правни основ:.....	10
1.3. Плански основ:.....	10
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ.....	10
2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта.....	10
2.2. Извод из Просторног плана града Врања.....	11
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	12
3.1. Намена.....	12
3.2. Регулација.....	12
3.3. Нивелација.....	12
3.4. Приступ локацији.....	12
3.5. Паркирање.....	13
3.6. Ограђивање парцеле.....	13
3.7. Контејнер.....	13
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	13
Табеларни приказ површина.....	13
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
6. НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	14
6.1. Електроенергетска мрежа.....	14
6.2. Телекомуникациона мрежа.....	14
6.3. Водоводна мрежа.....	14
6.4. Гасоводна мрежа.....	14
6.5. Топлификациона мрежа.....	14
6.6. Одвођење атмосферских вода и отпадних вода.....	14
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	15
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	15
8.1. Начин евакуације отпада са парцеле.....	16
8.2. Мере заштите од пожара.....	16
8.3. Мере енергетске ефикасности.....	16
9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	16
Мере заштите природе.....	16
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	17
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	17
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	18
Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	19
Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО.....	20

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

1. Извод из регистра привредних субјеката



Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018

Дана, 30.05.2018. године
Београд



5000139528753

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претекшне делатности:

Брише се:

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) и Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ MSE “ELEKTRA AC-DC” СНАГЕ 159 KW НА СЛОБОДНОМ ТЕРЕНУ

За одговорног урбанисту, за израду урбанистичке и техничке документације у целини из области струке, одређујем:

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 1324 12)

ПРОЈЕКТАНТ: ВееЛеН Гроуп доо Врање, Ђуре Салаја 39, Врање

Одговорно лице: Ненад Стојковић

ПОТВРЂУЈЕ

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23).

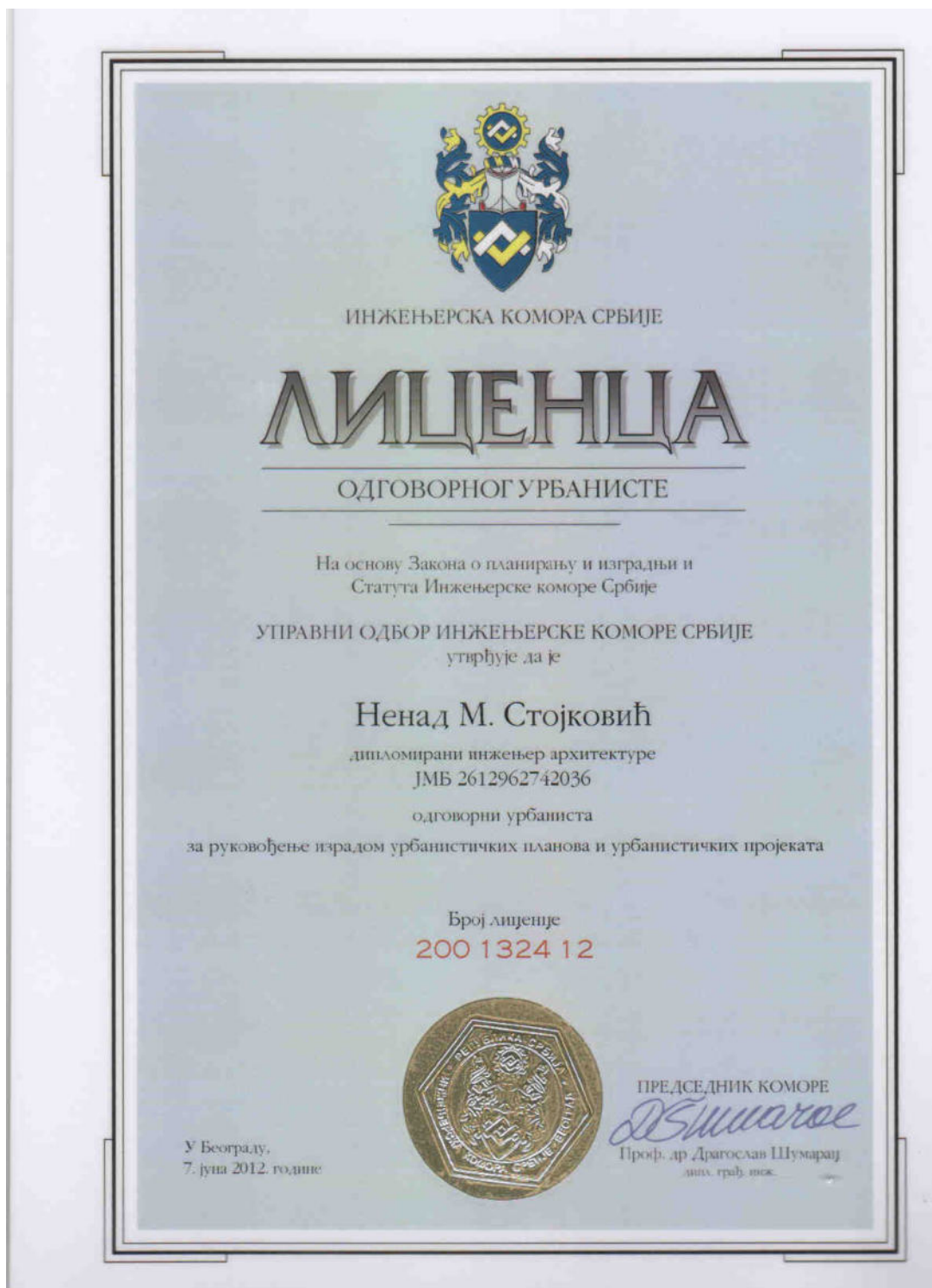
Врање

22.04.2024. године

ДИРЕКТОР



3. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/2023-24193
Београд, 16.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

4. Изјава одговорног урбанисте

о усаглашености документације и примени прописа

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ MSE “ELEKTRA AC-DC“ SNAGE 159 KW НА СЛОБОДНОМ ТЕРЕНУ**, урађен у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23);
2. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр- 32/19) ка и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15);
3. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Просторним планом града Враћа (“Службени гласник Града Враћа”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23) а на основу „Уређајне основе сеоског насеља Бресница“ која је саставни део Просторног плана.

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић
Лиценца бр. 200 1324 12

22.04.2024. године



Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о парцели и окружењу
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктуру
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Услови заштите непокретних културних и природних добара
10. Фазност изградње
11. Технички опис објекта
12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Уводни подаци:

Урбанистички пројекат се ради на захтев “ELEKTRA AC-DC” д.о.о. Врање из села Бреснице, Општина Врање.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за предметне парцеле омогући законска процедура за добијање потребне документације за изградњу соларне електране на земљи.

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и да се ускладе реалне потребе и интереси инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу овакве врсте објеката.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу и представља основ за исхођовање Решења о локацијским условима.

1.2. Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)-у даљем тексту: **Закон**;

Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)- у даљем тексту: **Правилник**, и

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15)- у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ:

Просторини план града Врања (“Службени гласник града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта обухвата једну целу катастарску парцелу број 1308 КО Бресница, Општина Врање. Површина обухвата износи 2994 м².

Обухват се западном, северном и источном страном наслања на неизграђене парцеле, на којима се одвија пољопривредна делатност. Са јужне стране се наслања на саобраћајну површину – планирани јавни пут, ширине 5,0 метара.

Обухват - кпбр 1308

ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7579350,55	4714810,18
2	7579355,92	4714809,60
3	7579363,28	4714806,18
4	7579377,56	4714796,35
5	7579380,17	4714794,89
6	7579383,85	4714792,10
7	7579391,55	4714789,59
8	7579395,13	4714787,55
9	7579382,49	4714764,87
10	7579393,12	4714757,33
11	7579374,83	4714721,98
12	7579363,83	4714731,98
13	7579360,73	4714732,37
14	7579353,58	4714737,67
15	7579346,66	4714742,93
16	7579354,08	4714753,98
17	7579336,86	4714774,31

2.2. Извод из Просторног плана града Врања

Соларне електране

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара “feed-in” тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m2/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка,

101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На основу података из информационог система Републичког геодетског завода, предметна катастарска парцела број 1308 КО Бресница је у приватној својини ELEKTRA AC/DC DOO VRANJE, са уделом 1/1. Врста земљишта на предметној парцели је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Парцела је неизграђена.

3.1. Намена

Према Просторном плану града Враћа – Уређајна основа сеоског насеља Бресница предметна парцела се налази и у зони чија је намена – проширење грађевинског подручја.

На предметном подручју планира се изградња фотонапонских панела у функцији производње електричне енергије.

3.2 Регулација

Према Просторном плану града Враћа – Уређајна основа сеоског насеља Бресница за предмени простор је дефинисан појас регулације и то са јужне стране обухвата Урбанистичког пројекта, планираном саобраћајницом у ширини од 5,0метара.

Ширина фронта предметне парцеле је 35 метара, а сама површина парцеле је 2994 м².

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу – приземље (П).

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на предметној грађевинској парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 5,00м.

3.3 Нивелација

У топографском смислу терен је у паду од севера према југу са укупном висинском разликом од око 26 метара, од 452,07 мнв до 425,84 мнв.

3.4 Приступ локацији

Прилаз локацији планиран је у јужном делу са планиране јавне саобраћајнице, профила 5,0 метара (0,0+5,0+0,0) означена као профил I у графичком приказу Просторног плана града Враћа – Уређајна основа сеоског насеља Бресница. Ширина колско-пешачког прилаза на/са парцеле (главни улаз/излаз) је 3,50 метара, преко кога се приступа интерном платоу од набијеног шљунка.

3.5 Паркирање

У планском документу прописано је да се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Паркирање је решено на парцели у јужном делу, западно од главног улаза на платоу од набијеног шљунка. Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничка возила, димензије 2,50x5,00 метара, обзиром да се објект повремено обилази и нема стално запослених радника.

3.6 Ограђивање парцеле

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

3.7 Контејнер

Предметна намена (фотонапонска електрана) у суштини не генерише неки отпад, али је за потребе сакупљања смећа на парцели опредељено место за контејнер, које се налази у југозападном делу парцеле, означено на графичком прилогу бр. 3.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ нумеричких података: намене, површина, спратност, индекс искоришћености, зелене површине и др., приказан је у следећој табели:

Табеларни приказ површина	
Површина грађевинске парцеле	2994 м ²
Површина фотонапонских панела	784 м ²
Површина хоризонталне пројекције планираних објеката	784 м ²
Остварени индекс заузетости (%)	26,2%
Спратност објекта	П
Степен изграђености	0,26
Приступ парцели	Са планиране саобраћајнице
Површина под зеленилом	2109 м ² зеленило 70 %
Паркирање	1пм
Хоризонтална регулација	Растојање грађевинске линије од регулационе је 5м Удаљење линије грађења од суседних парцела је 2,5м.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење слободних површина се надовезује на ситуационо решење, у вези је са положајем објеката, колским прилазом пацели и паркингом на парцели.

Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор парцеле представља једну складну целину.

Код избора садног материјала морају се испоштовати следећи услови: користити биљне врсте отпорне на еколошке услове средине, које су у складу са композиционим и функционалним захтевима простора, саднице морају бити здраве, расаднички правилно однеговане, стандардних димензија, са бусеном, одабир садница треба да одговара намени и функцији која се од зелене површине очекује, да је из припадајуће асоцијације, а препоручује се и употреба врста које су се до сада добро показале у датој средини.

Улазни плато, у јужном делу парцеле, је од набијеног туцаника.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Електроенергетска мрежа

Прикључење планираног објекта соларне електране на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима предузећа Електродистрибуција Србије, број. Д.10.01-246780/02-22 од 14.10.2022.године. Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничкотехнолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

6.2. Телекомуникациона мрежа

Није планиран прикључак објекта на ТТ мрежу, јер инвеститор нема потребе за прикључењем.

6.3. Водоводна мрежа

Имајући у виду да се у објекту не предвиђа стални боравак људи, објекти се неће повезивати на водоводну и канализациону мрежу.

6.4. Гасоводна мрежа

Предметни објекат није предвиђен за прикључење на дистрибутивни систем гасовода.

6.5. Топлификациона мрежа

Предметни објекат нема потребу за грејањем.

6.6. Одвођење атмосферских вода и отпадних вода

Одвођење атмосферских вода са фотонапонских панела је планирано ка слободним зеленим површинама на парцели.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну намену није предвиђено радити инжењерско-геолошко испитивање терена.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране изградње објекта, а касније и у периоду експлоатације објекта. Уређење простора, изградња објекта и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације. У току рада објекти ће производити буку и вибрације занемарљиво малог интензитета и локалног карактера.

Планирани нови објекат мора бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквире граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Изградња соларне електране је у складу са „зеленом агендом“, за Западни Балкан, којом се обавезала Република Србија потписивањем Софијске декларације. Зелена агенда је означена као један од приоритета током спровођења енергетске транзиције.

На основу мишљења Министарства Заштите Животне Средине (бр. 011-00-00704/2023-03 од 02.06.2023.) ова врста пројекта се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр 114/08, тј. не подлеже процедури процене утицаја. У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

8.1. Начин евакуације отпада са парцеле

Управљање отпадом регулисано је системом прикупљања, одношења одлагања комуналног отпада на санитарну депонију „МЕТЕРИС“ у Сувом Долу. Нови корисници услуга као власници, у обавези су да прибаве одговарајуће посуде у броју и типу који одреди давалац услуге и да их поставе у оквиру својих парцела.

Простор за одлагање отпада приказан је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта, и предвиђа простор за смештај контејнера за сакупљање отпада.

8.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Чланом 11. ставом 2, електроенергетски објекат – соларна електрана НИЈЕ разврстана ни у једну категорију технолошког процеса према угрожености од пожара К1 до К5 и К1Е, па самим тим није потребно штитити објекат ни спољашњом ни унутрашњом хидрантском мрежом.

8.3. Мере енергетске ефикасности

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекти не греју и у њима се не предвиђа боравак људи.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору, парцелама и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

Мере заштите природе

На основу решења Завода за заштиту природе Србије, (под 03, бр. 021-1067/2 од 18.04.2024) утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је српведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/2010).

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирани објекат ће бити изграђен у једној фази.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејно решење електроенергетских инсталација је урађено према захтеву инвеститора и техничким условима, а у складу са важећим техничким прописима који регулишу ову врсту пројектовања и стандардима за ЕЕ објекте овакве врсте, као и према условима за пројектовање и прикључење бр. Д.10.01- 246780/02-22 од 14.10.2022.године, издатим од стране Електродистрибуције Србије, ЕД Ниш.

Идејним решењем је предвиђено да се МСЕ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 405W, номиналног једносмерног ДЦ напона 37,3В, номиналне једносмерне струје 12,94А, димензија (1722 x 1134 x 30) мм, тежине не веће од 22 кг, монтираних на површини слободног терена на југоисточној страни: Укупно се монтира 394 панела.

Кабловски вод 0,4 (1кВ) за везу МСЕ повезује се са дистрибутивним системом преко нисконапонског развода из СТС 10/0,4 кВ Бресница, са стуба на кп.бр. 828/1 КО Бресница.

При изради пројекта примењени су европски трендови везани за заштиту животне средине и примену обновљивих извора енергије, а све у складу са Одлуком Владе Републике Србије, којом је прихваћена обавеза доношења и реализације Плана примене директиве 2001/77/ЕС о промовисању производње електричне енергије из обновљивих извора енергије на својој територији. Такође су поштоване и одговарајуће законске регулативе и прописи Министарства за урбанизам, просторно планирање, рударство и енергетику, којима се регулише инсталирање, изградња и прикључење обновљивих извора енергије на електроенергетску мрежу Србије, као и Одлука о субвенционисаној цени произведене електричне енергије (тзв. „феед-ин-тарифф“) за кориснике/произвођаче који се одлуче да поставе (инсталирају) своје фотонапонске системе и на тај начин растерете енергетски систем, при чему стичу право добијања статуса повлашћеног произвођача.

Изградња инсталација према овом пројекту спада у категорију обновљивих извора енергије, чије цене испоручене енергије дефинише Влада Републике Србије.

Интезитет сунчеве радијације у Србији је међу највећим радијацијама у Европи и креће се између 1.100 кВтх/годишње на северу, до око 1.400 кВтх/годишње на југу, за фиксну равну хоризонталну површину. За нагнуте површине ове вредности се повећавају на око 1.400 кВтх до око 1.800 кВтх/годишње.

Панели се монтирају на лакој алуминијумској конструкцији, изграђеној од наменских профила, монтираних у пет редова на растојању од једног цетиметра, са носачима по средини етаже. Размак између редова је четири метра.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекта представља основ за издавање Локацијских услова.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење које је урађено за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Идејно решење је саставни део Урбанистичког пројекта само у погледу битних елемената који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом (намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и сл), док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Стојковић, диа



Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

1. Копија катастарског плана, број 953-076-12001/2024 од 21.03.2024.године, издате од Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање
2. Листа непокретности број 421, за кпбр 1308, од 25.04.2024.
3. Катастарско-топографски план – Геодетски биро “ГЕОМАПС“, број 952-076-25203/2024, од 20.03.2024.
4. Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, број Д10.01-246780/2-22 од 14.10.2022.
5. Услови Електродистрибуције Србије, број Д. 10.22-123046/2-24 од 22.03.2024.
6. Услови ЈП Водовод Врање, број 739/2 од 19.03.2024.
7. Услови управљача пута - ЈП Урбанизам и изградња града Врања, бр. 327-1/24 од 28.03.2024. год.
8. Сагласност власника кпбр 828/1 КО Бресница
9. Услови Телеком Србије, бр. Д211-127005/2-2024 од 20.03.2024. год.
10. Услови Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације, број 07.10.1 број 217-2220/24-1 од 20.03.2024. године
11. Услови Завод за заштиту природе Србије, бр. 03 бр. 021-1067/2 од 18.04.2024. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

Број: 953-076-12001/2024

КО: Бресница



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

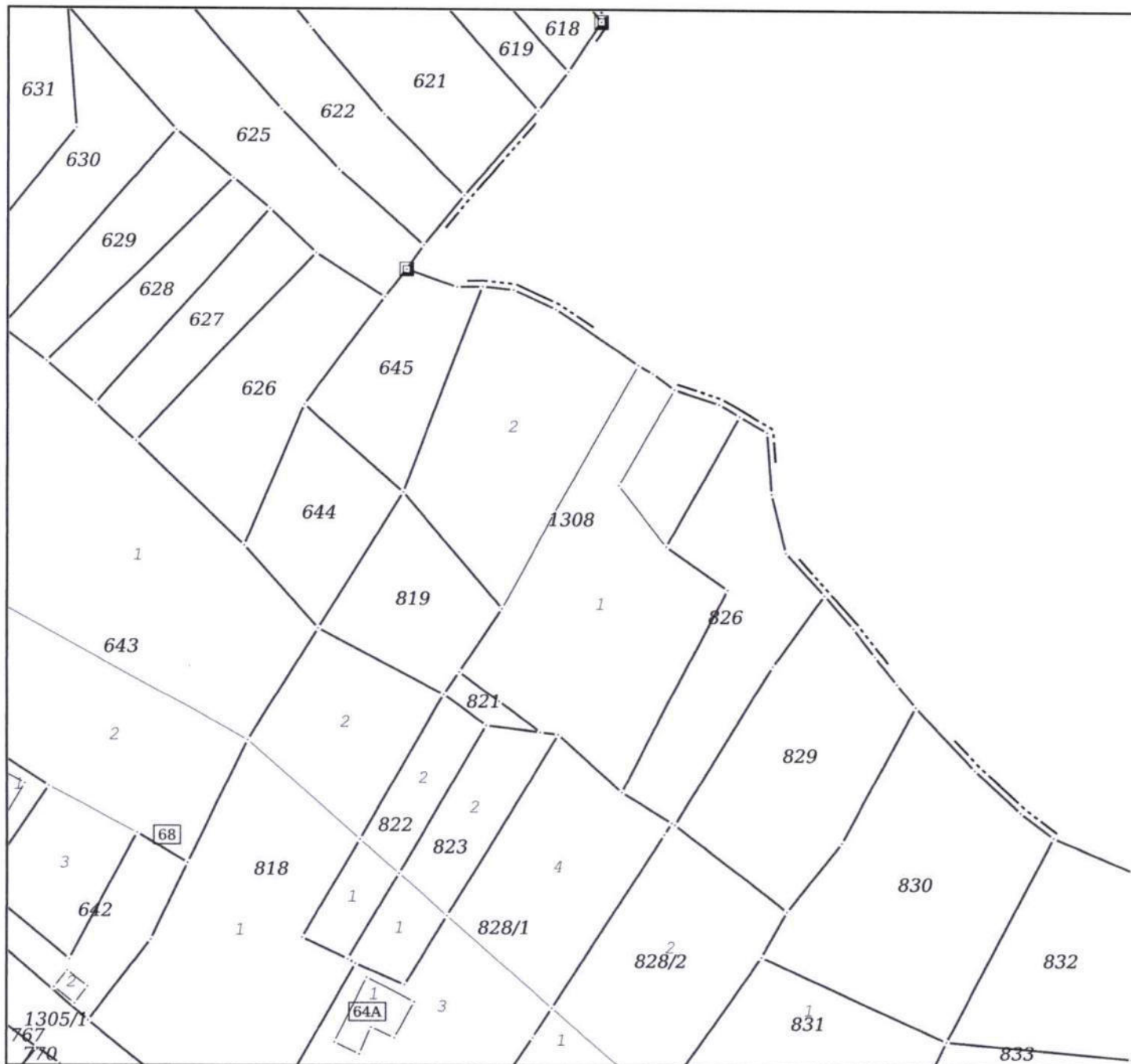
11 000 Београд

Датум: 3/25/2024 3:02:53 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1308

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

21.03.2024 године у 11:14

Овлашћено лице:

М.П.

Ana Stamenov
25/03/2024 2:59:45 PM



* Број листа непокретности: 421

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 08:28:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6adbb218-3edc-4c5a-a543-2bbf9041cb92
Матични број општине:	70432
Општина:	БРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711179
Катастарска општина:	БРЕСНИЦА
Датум ажурности:	24.04.2024. 14:53
Служба:	БРАЊЕ
Извор податка:	БРАЊЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУКА
Број парцеле:	1308
Површина m ² :	2994
Број листа непокретности:	421

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1497

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELEKTRA AC/DC DOO VRANJE
Адреса:	БРАЊЕ, С.БРЕСНИЦА
Матични број лица:	0000021795453
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





* Број листа непокретности: 421

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.04.2024. 08:28:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bab47715-9522-4c19-b934-a3f50fa0b799
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711179
Катастарска општина:	БРЕСНИЦА
Датум ажурности:	24.04.2024. 14:53
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУКА
Број парцеле:	1308
Површина m ² :	2994
Број листа непокретности:	421

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1497

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELEKTRA AC/DC DOO VRANJE
Адреса:	ВРАЊЕ, С.БРЕСНИЦА
Матични број лица:	0000021795453
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

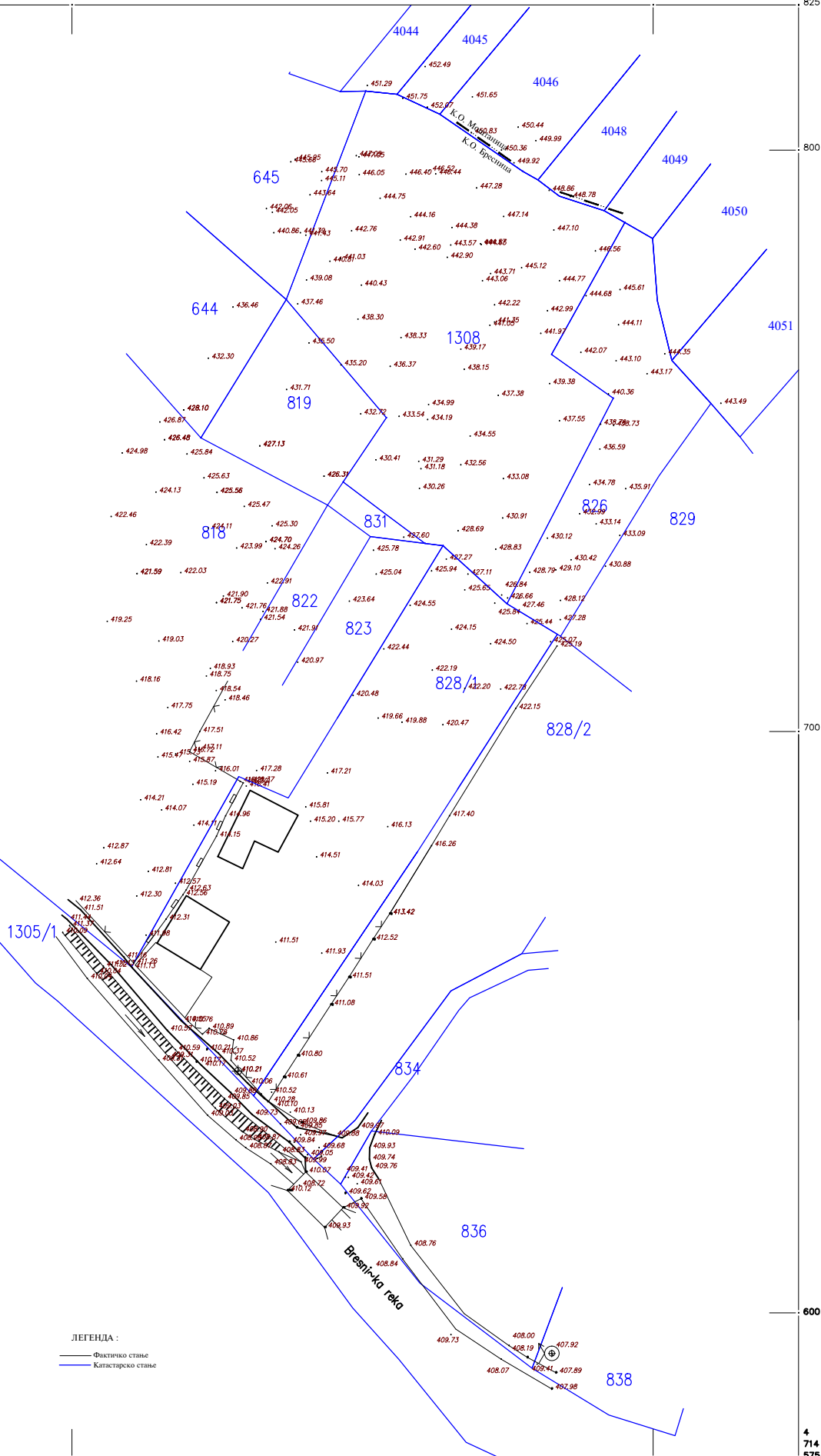
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



КАТАСТАРСКИ ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на к.п. бр. 1308 КО Бресница
P = 1 : 1000

Р. Србија
Општина Врање

К.О. Бресница



ЛЕГЕНДА :

— Фиктивно стање
— Катастарско стање

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врање
број:952-076-25203/2024 од 20.03.2024. год.

САША
ТРАЈКОВИЋ
007901162
Auth

Digitally signed
by САША
ТРАЈКОВИЋ
007901162 Auth
Date: 2024.04.25
08:26:02 +02'00'

ИЗРАДИО :
ГЕОМАПС
ГеодеТСки биро " ГЕОМАПС "
Партизанска бр.10-Ф4, 17500 Врање

ОВЕРАВА :





AAAE9128976977180

ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Ниш

Булевар др.Зорана Ђинђића бр.46а, Ниш

Број: ДХО.01-246780/2-22

ELEKTRA AC/DC DOO Vranje

ул. Бресница бб

Врање

Датум: 14-10-2022

Одлучујући о захтеву Странке **ELEKTRA AC/DC DOO Vranje**, ул. Бресница, Врање, бр. Д.10.01-246780/1-22 од 03.06.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Електра“, Бресница, Врање, на к.п. 821, 824, 825 и 827, к.о. Бресница (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 159 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 3
- Технички подаци генератора (инвертора):

Генератор (инвертор) 1-2:

Активна снага: 50 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1 (подпобуђено-надпобуђено)

Генератор (инвертор) 3:

Активна снага: 60 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1 (подпобуђено-надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

14
2.6

- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод кабловских водова у нови ОММ типа ПОММ ПИ-1/6, који ће бити изграђен у близини СТС 10/0,4 kV „Бресница“.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: НН сабирнице у склопу постојеће ТС 10/0,4 kV „Бресница“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 0,4 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења:
- 2.8.1. Непосредно у близини СТС 10/0,4 kV „Бресница“, поставити нови орман мерног места типа ПОММ ПИ-1/6.
- 2.9. Опис мерног места
- За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар новог ормана мерног места типа ПОММ ПИ-1/6 из тачке 2.8.1. уградити три нова СМТ преносног односа 250/5 А, два сета трополних осигурач-склопка-растављача са уметцима 160А и нову двосмерну, четвороквадрантну полуиндиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између објекта корисника (са електраном) и ДСЕЕ. Наведену мерну групу повезати са новим СМТ 250/5 А.
- 2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ су једнополни НВ осигурачи најмање прекидне моћи 120 kA, називне струје 160А.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕЕ и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2 ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 8,3997 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,363557$. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 0,4 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA (18 MVA).
- 3.2. Неутрална тачка мреже 0,4 kV напона је директно уземљења.
- 3.3. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.4. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.5. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске

11/06


редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.4.

3.6. Основна заштита 0,4 kV водова у ДСЕС се изводи високоуичинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 0,4 kV напону износи 26 kA, 18 MVA.

4.3. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи 159 kW.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС износи 1 kW.

У електрани ће бити инсталирана три (3) инвертора назначене привидне снаге од по 2x50 kW и 1x60 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1 - 4.7.6 ових Услови, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.

4.4. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.

4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.6. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).

4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.7.4. Критеријум фликера;

4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;


4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услови датом у тачки 4.4. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
5. **Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
 - 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
 - 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до РО електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
 - 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
 - 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
 - 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је напонског нивоа 0,4 kV.
Прекидач који је интегрисан у инверторско коло се може користити као допунска заштита.
 - 5.5. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети појединачно стартовање инвертора са временском разликом минимално 3 минута.
6. **Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ**

МЛ
Р.Б.


6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 0,4 kV вода:

6.3.1. Заштита 0,4 kV вода електране са стране ДСЕЕ је обезбеђена заштитним уређајима описаним у тачки 2.10.

6.3.2. Заштита 0,4 kV вода која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује а спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. **Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације.** За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

CM
1.5

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране, са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

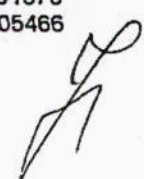
Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

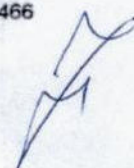
7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;

Страна 6 од 10 *WM*
р.б




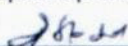
- Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Страна са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да се у непосредној близини СТС „Бресница“ предвиди простор за уградњу ОММ типа ПОММ ПИ-1/6 описан у тачки 2.8.1.
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.
- 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења**
- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Страна може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се страна обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Страна.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.



Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Спецификација сигнала;
3. Значење појединих израза;
4. Географска скица.

 Сагласан.
Директор Огранка


Горан Николић, дипл. економ.

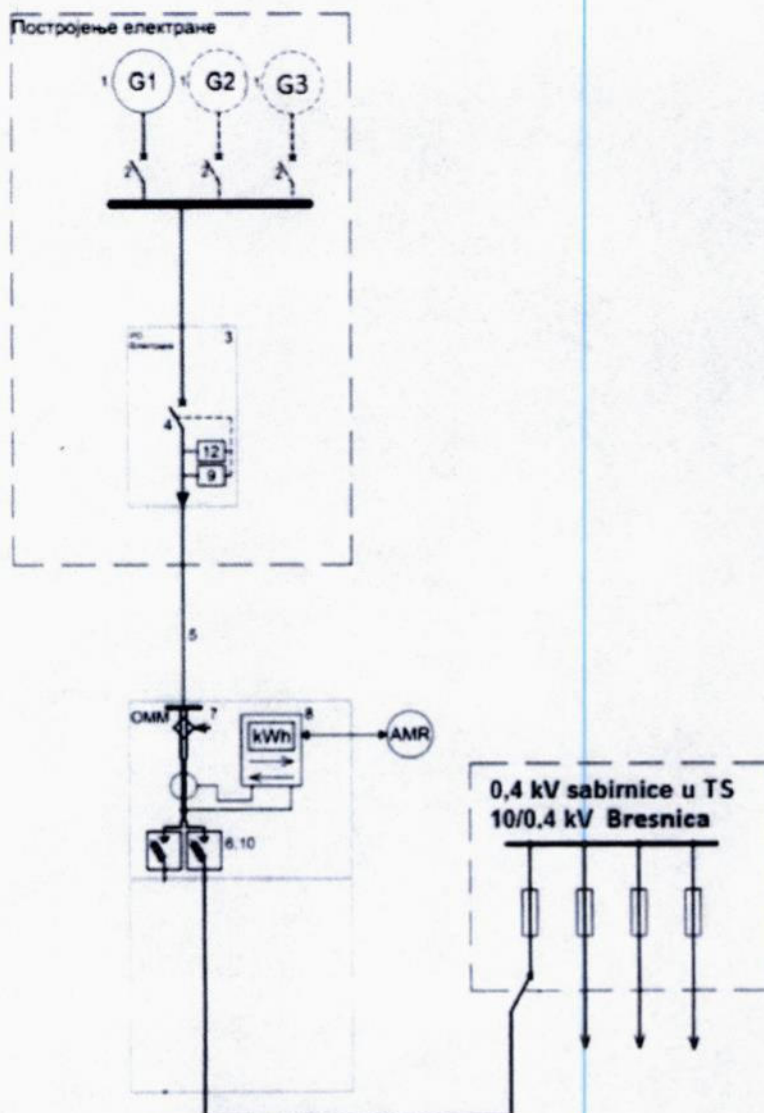
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

 Предраг Матић, дипл. ел. инж. Р.Б.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

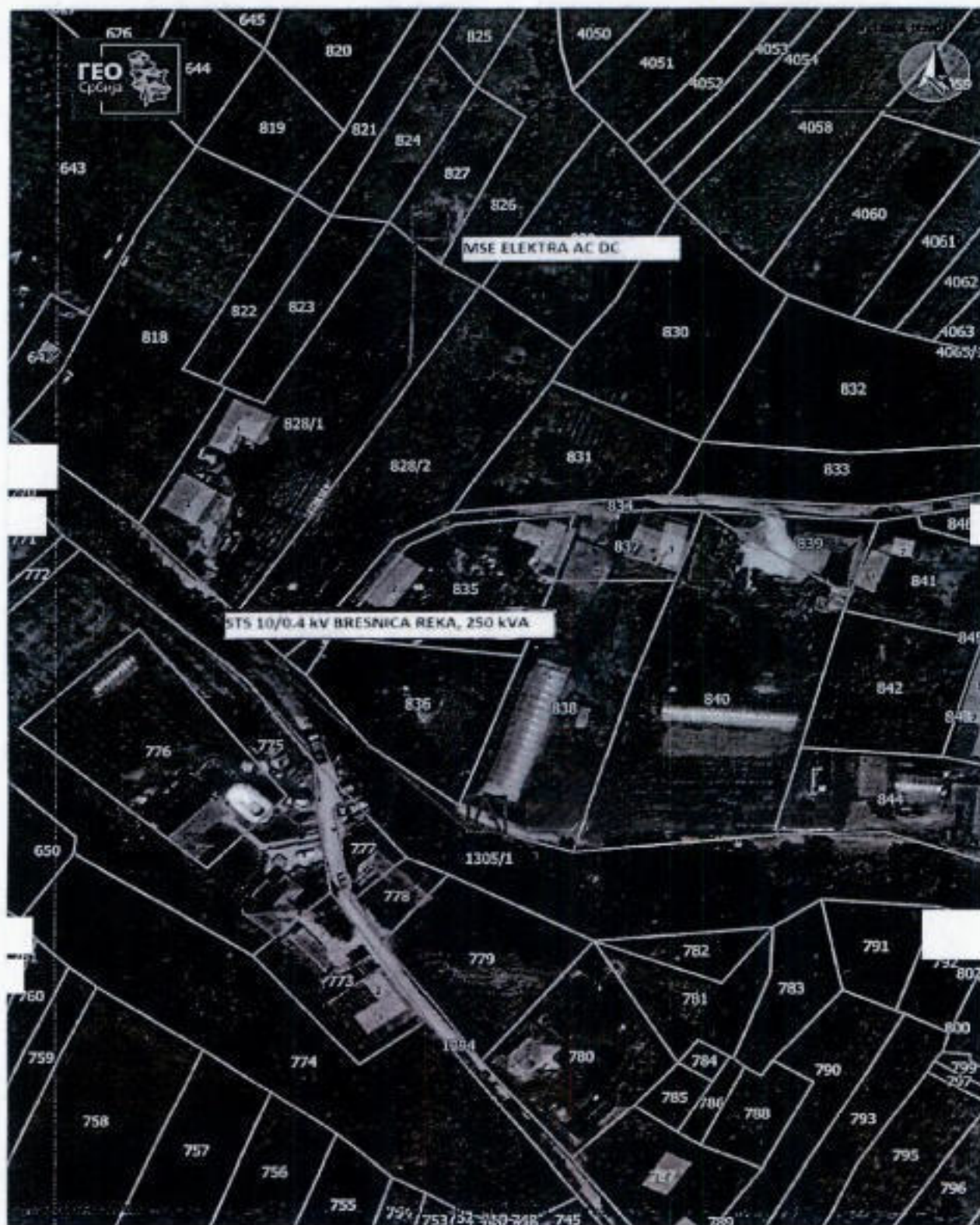
1. Блок шема прикључења електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Прикључни вод електране
- 6) Орман меног места
- 7) Мерни уређај
- 8) Место разграничења
- 9) Заштита прикључног вода са стране електране

Handwritten signature and initials





Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Маричка бр. 8, 17501 Врање

Број: Д.10.22-123046/2-24
Датум: 22.03.2024.

„ELEKTRA AC/DC“ Д.О.О. Врање
с. Бресница бб
17501 Врање

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, на земљи, на к.п. 1308 КО Бресница, Општина Врање

Поводом Вашег захтева бр. Д.10.22-123046/1-24 од 19.03.2024. године, којим тражите услове и податке од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, на земљи, на к.п. 1308 КО Бресница, Општина Врање, обавештавамо Вас следеће:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом нема ни једног ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање, нити се планира изградња нових.

Задржавамо локације и трасе свих постојећег електродистрибутивних водова.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објекта предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).

Обрадио:

Владан Вељковић, дипл.ел.инж.

Сагласан:

Станиша Пешић, дипл.ел.инж.



Директор Огранка

Горан Николић, дипл.ек.

Прилог:

- географски приказ

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Служби за енергетику Огранка Врање

ПРИЛОГ: Географски приказ





Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 739/2
Датум: 19.03.2024. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број **739** од 19.03.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта – архитектонско урбанистичка разрада локације, минн соларне електране**, на катастарској парцели број **1308 КО Бресница у Врању**, подносица захтева „Elektra AC/DC“ у Бресници, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији **ЈП Водовод Браће нема својих подземних инсталација**. Положај најближе водоводне мреже је приказан на графичком прилогу.
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Браће није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било којој канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**
15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ
011517207 Auth, c=RS
Date: 2024.03.19 14:14:26
+01'00'



54713915, 1579111 +



30m

P=4bar

V1 PEHD DN160

Napomena: Nije javna isprava



Деловодни број: 327-1 /24
Датум: 28.03.2024 год.
Врање

“ЕЛЕКТРА АС/ДС “Д.О.О.
Бресница бр.66
17500 Врање

На основу члана 17.тачка 2. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/2018 и 95/2018 – др.закон), вршилац дужности директора ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” доноси:

РЕШЕЊЕ

О испуњености услова за израду техничке документације

I – Захтев је поднео „ЕЛЕКТРА АС/ДС“, Бресница бр.66, 17500 Врање, поднео захтев за издавање услова за израду техничке документације ради изградње електроенергетског објекта –мини соларне електране на катастраској парцели број 1308 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл гл.града Врања 18/2018, 36/2020, 10/2023).

Уз захтев је приложила:

- Скицу трасе раскопавања
- Катастарско топографски план предметне катастарске парцеле под бројем 952-076-25203/2024 од 20.03.2024. године израђен од стране ГБ „Геомапс“;
- Идејно решење ИДР 03/2024 од март 2023.године, “Електросистем ВР, ул. Пере Цветановића бр.44, 17500 Врање, одговорног пројектанта дпл.ел.инг.Иван Јовановић салиценцом 350 3816 03;

II – по провери документације утврђујемо да је инвеститор испунио услове за раскопавање на планираној јавној површини, некатегорисани пут, попречног профила 5.00м(0.00м;5.00м;0.00м), за полагање вода рр 00-А2х4х150мм² за напајање електричном енергијом објекта мини соларна електрана на катастраској парцели број 1308 КО Бресница у дужини од 120 метара. Катастарска парцела 828/1 КО Бресница је у приватном власништву, па је неопходно затражити и сагласност власника.

Ови услови имају важност једне године и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Локацијских услова за изградњу предметних инсталација
- Техничке документације за изградњу предметних нсталација

Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл. лист СФРЈ број 53/88, 54/88, 28/95 члан 48) у којима се каже да морају да буду испуњени следећи услови:

- При полагању каблова у земљу дубина укопавања не сме бити мања од 0,6м од горње површине земље, односно не сме бити мања од 0,8м испод површине пута;
- Траса преласка кабла испод коловоза треба бити најкраћа могућа (90° у односу на осу пута);

Пројектна документација мора бити израђена тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;



РАСКОПАВАЊЕ јавне површине и улице се дозвољава под следећим техничким условима:

- Коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта,
- Ископану земљу и шут извести на депонију,
- Положене цеви - инсталације обележити траком за обележавање,
- Изнад, испод и око цеви - инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем
- Максимално присуство глиновитих честица 6%,
- Максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30 мм,
- Ископани ров ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта,
- На делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивелисати
- Радове извести у периоду кад нису највећа саобраћајна оптерећења,
- Радове обезбедити прописном саобраћајном сигнализацијом,
- Од осталих надлежних органа прибавити потребне сагласности.

Инвеститор је у обавези да о дану извођења радова обавести управљача пута 24 часова пре почетка радова, ради присуства стручног надзорног органа из редова управљача пута, као и плаћање таксе за раскопавање јавне путне површине.

III Обавезује се инвеститор „Електра АС/ДС“, Бресница бр.66, 17500 Врање, да поднесе захтев за одобрење раскопавања надлежном органу Градске управе Врање, уз прилагање предметног решења.

IV „Електра АС/ДС“, Бресница бр.66, 17500 Врање – приликом раскопавања, обавезује се инвеститор да се у свему придржава позитивних прописа који регулишу ову област.

Приликом враћања раскопине у претходно стање, „Електра АС/ДС“, Бресница бр.66, 17500 Врање је у обавези да непосредно пре извођења радова обавести надзорно лице даваоца услова ради вршења стручног надзора.

У случају да се утврди накнадно слегање асфалта на месту интервенције, или увећање квадратуре у односу на површину за коју је издато одобрење, „Електра АС/ДС“, Бресница бр.66, 17500 Врање ће сносити трошкове поправке оштећења на коловозу/тротоару.

V – таксу за издавање услова и решења платити на жиро - рачун Ј.П. “Урбанизам и изградња града Врања” 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Привременог органа града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године. Накнаду за постављање електричних водова у износу од 30,00динара по дужном метру на рачун 840-714593843-79, модел 97, а позив на број 47-114.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против наведеног решења може се изјавити жалба Градском већу града Врања, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градском већу града Врања преко овог органа непосредно писаним путем или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем на mail info@urbanizamvr.rs.

Обрадио:

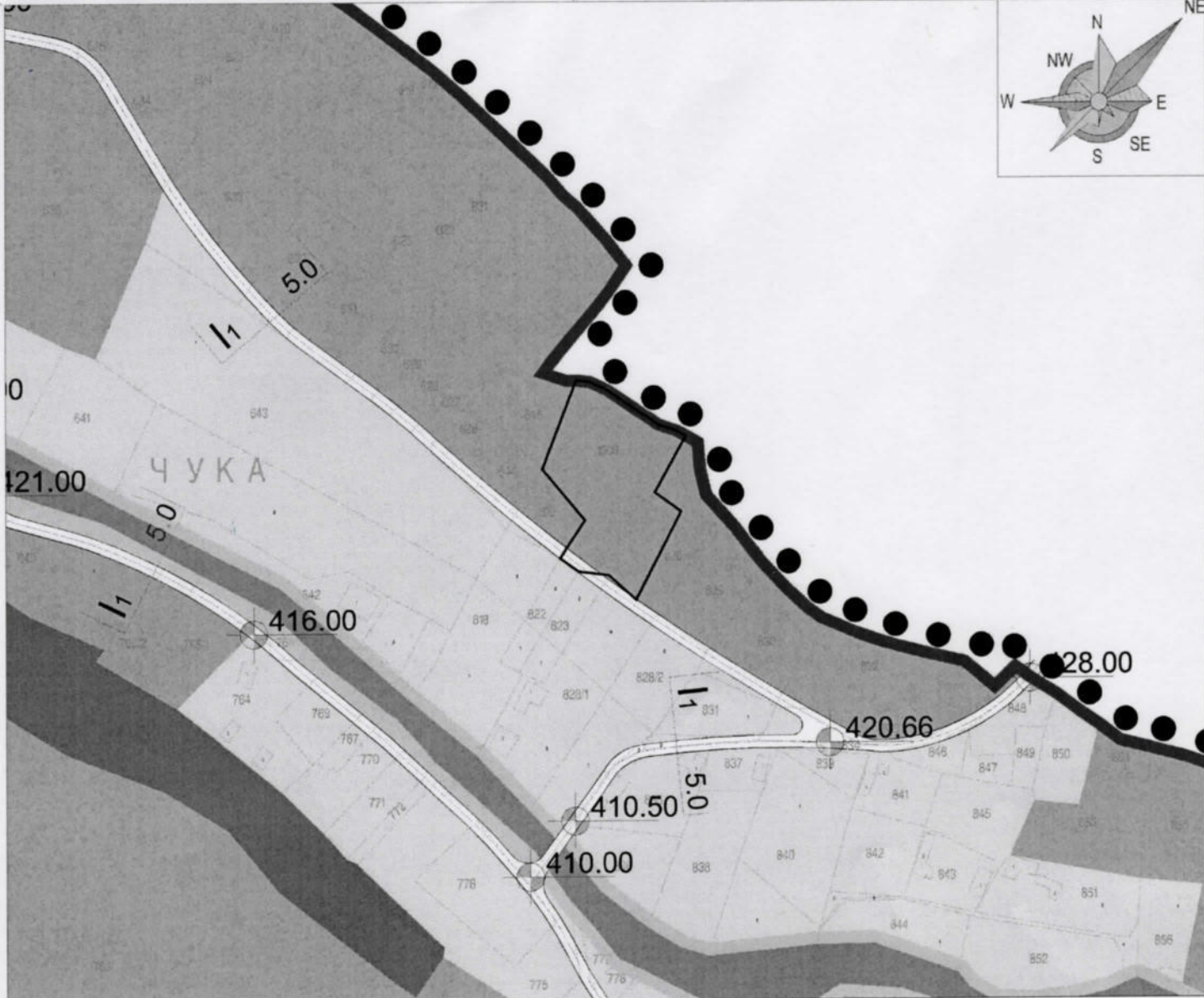
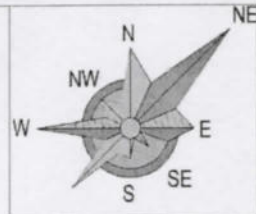
Милош Тасић
Оливера Тошић

Ј.П. “Урбанизам изградња града Врања”

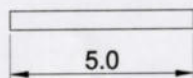
в.д. директор

Дејан Станојевић





ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



I₁ - 5.0




САГЛАСНОСТ

Љубинка Миладиновић, ЈМБГ 3004953747053, бр.л.к. 003417212 из села Бресница, Кнеза Лазара 64, Врање, коју по основу специјалног пуномоћја УОП-Т: 25-2022 од 06.05.2022. овереног од стране јавног бележника Милене Станковић заступа пуномоћник Драган Миладиновић, ЈМБГ 0210977742042, бр.л.к. 009074637 даје сагласност предузећу ELEKTRA AC/DC DOO, МБ 217954553 ПИБ 113061561 које заступа директор Драган Миладиновић, да кроз парцелу к.бр. 828/1 КО Бресница омогући пролаз преко исте парцеле ради изградње и одржавања мини соларне електране и да обави полагање подземног кабловског вода на прописној дубини за напајање електричном енергијом објекта мини соларне електране на катастарској парцели број 1308 КО Бресница .

У Врању

24.04.2024.

Давалац сагласности/пуномоћник



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање

Ул. Цара Душана 20

Бр. УОП-I: 2421-2024

Потврђује се да је Драган Миладиновић, рођен/а у Врање, 02.10.1977. године (другог октобра хиљаду деветсто седамдесет седме), са пребивалиштем у Бресница, Врање, Кнеза Лазара 64 (шездесетчетири) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу ,као заступник Љубинке Миладиновић,рођена 30.04.1953.године,по специјалом пуномоћју број УОП-Т:25-2022 од 06.05.2022.,овереног код јавног бележника Милене Станковић из Врања.....

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 009074637, која је издата 06.01.2017. (шестог јануара две хиљаде седамнаесте) године од стране ПУ У ВРАЊУ који важи до 06.01.2027. (шестог јануара две хиљаде двадесет седме) године.....

Исправа странак, написана је електромеханичким уређајем за писање текста и која се састоји 1 (један) страна, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.....

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.....

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 720.00 (седамсто двадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 (двадесет један), тарифног броја 8 (осам), Јавнобележничке тарифе.....

Бр. УОП-I: 2421-2024

Врање, дана 24.04.2024. у 09:52 часова

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
МИЛЕНУ СТАНКОВИЋ,
Јавнобележнички сарадник
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ,
по Решењу Јавнобележничке коморе
Србије број IV-8-3317/2020 од
08.06.2020. године
Врање, Ул. Цара Душана 20

(потпис) (печат)



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-127005/2 - 2024

А. Перић

ДАТУМ: 20.03.2024. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: ELEKTRA AC/DC DOO VRANJE, са седиштем у с. Бресница бб., Врање, бр. 2/3/24 од 19.03. 2024. на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ELEKTRA AC/DC" У БРЕСНИЦИ НА КП БР. 1308 КО БРЕСНИЦА.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели и онима које су у окружују **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

С поштовањем,

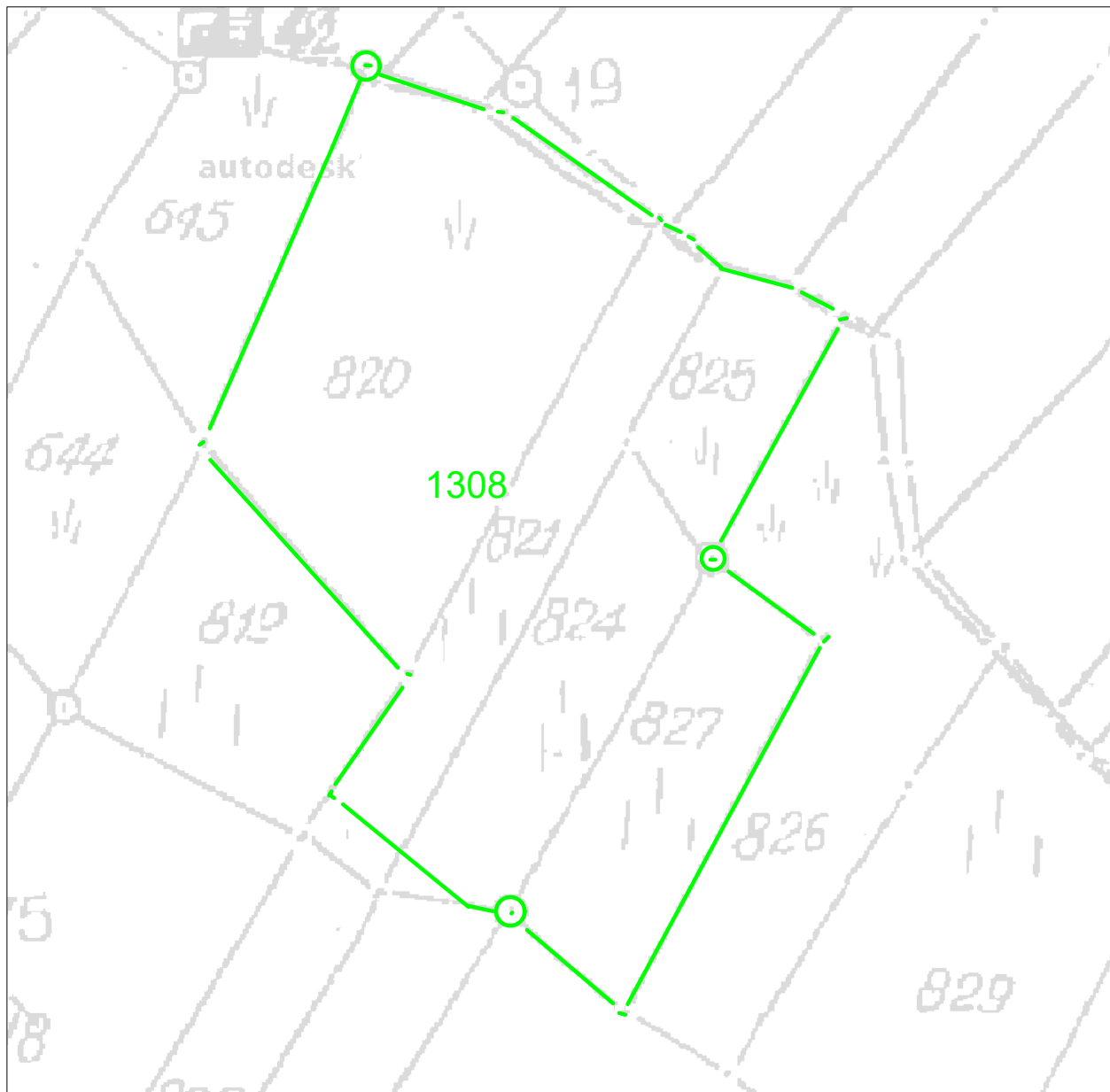
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Boban Ilić

200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2024.03.20
15:16:54 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



НА ПРЕДМЕТНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НЕМА ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

обрадила :

А. Перић

20.03.2024.

Boban Ilić
200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2024.03.20
15:17:40 +01'00'

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-2220/24-1
20.03.2024.године.
В Р А Њ Е

ЕЛЕКТРА АС/ДС ДОО ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЛЕКТРА АС/ДС ДОО ВРАЊЕ“ У БРЕСНИЦИ.

ВЕЗА: Ваш захтев број 6/3/2024 од 19.03.2024.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да овај орган нема посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/3 од 12.04.2024. године), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 5/3/2024 од 19.03.2024. године, предузећа „Elektra AC/DC Врање“ д.о.о. Врање, ул. Бресница 66, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта соларне електране „ELEKTRA AC/DC“ снаге 159 kW у КО Бресница, град Врање, дана 18.04 2024. године под 03 бр. 021-1067/ 2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта соларне електране „ELEKTRA AC/DC“ снаге 159 kW у КО Бресница (даље: Пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
- 1) Урбанистичким пројектом може бити обухваћена катастарска парцела број 1308 КО Бресница, град Врање;
- 2) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“, број 13/2011 и 21/2011 - исправка);
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 4) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2028-др.закон);
- 5) Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
- 6) Предвидети обавезу да се стабла у обухвату и дуж граница Пројекта обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
- 7) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
- 8) Предвидети да је за озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- 9) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

- 10) Предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприrodnih станишта;
- 11) Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметној парцели;
- 12) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 13) Предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 14) Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Пројектом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;
- 15) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
- 16) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 17) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 18) Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратило се предузеће „Elektra AC/DC“ д.о.о. из Врања Захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-1067/1 од 19.03.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта соларне електране „ELEKTRA AC/DC“ снаге 159 kW на к.п. бр. 1308 КО Бресница, град Врање.

Уз захтев је достављен графички прилог обухвата Урбанистичког пројекта на катастарско-топографском плану.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Пројекта, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Према поглављу 6.4. „Обновљиви извори енергије“ Просторног плана града Врања, постоји могућност изградње соларних електрана на територији града Врања, уз претходно прибављене сагласности ресорних министарстава.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2018-др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Просторни план града Врања („Службени гласник града Врања“, број 13/2011 и 2/2011 - исправка).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОШТИЦЕ ПОСЛОВЕ



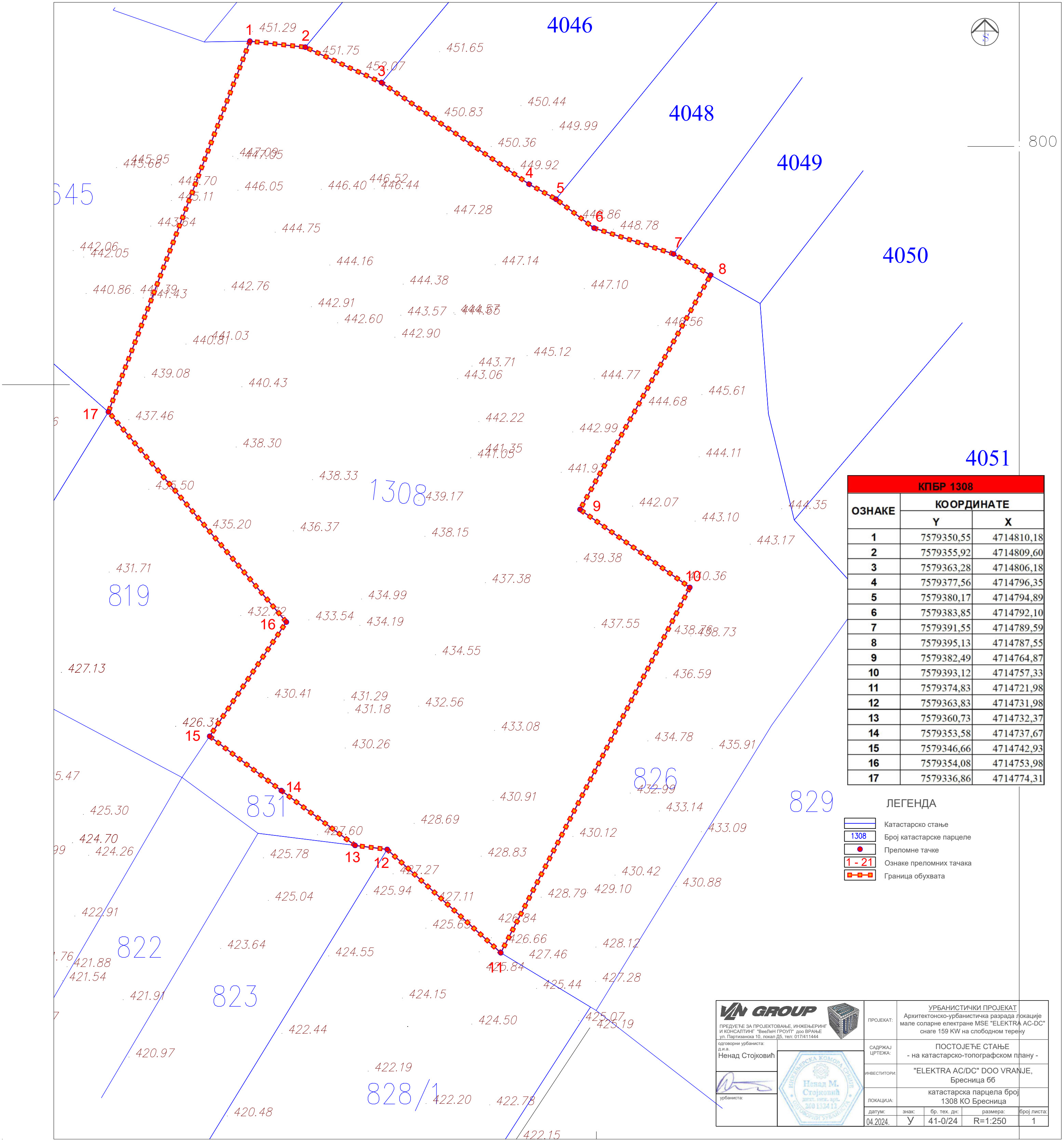
остављено:

Подносиоцу захтева
Архиви

Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Постојеће стање (на ктп-у) Р 1:250
2. Извод из ПП Врања
3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:250
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре Р 1:250
5. Идејно решење



800

КПБР 1308		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7579350,55	4714810,18
2	7579355,92	4714809,60
3	7579363,28	4714806,18
4	7579377,56	4714796,35
5	7579380,17	4714794,89
6	7579383,85	4714792,10
7	7579391,55	4714789,59
8	7579395,13	4714787,55
9	7579382,49	4714764,87
10	7579393,12	4714757,33
11	7579374,83	4714721,98
12	7579363,83	4714731,98
13	7579360,73	4714732,37
14	7579353,58	4714737,67
15	7579346,66	4714742,93
16	7579354,08	4714753,98
17	7579336,86	4714774,31

ЛЕГЕНДА

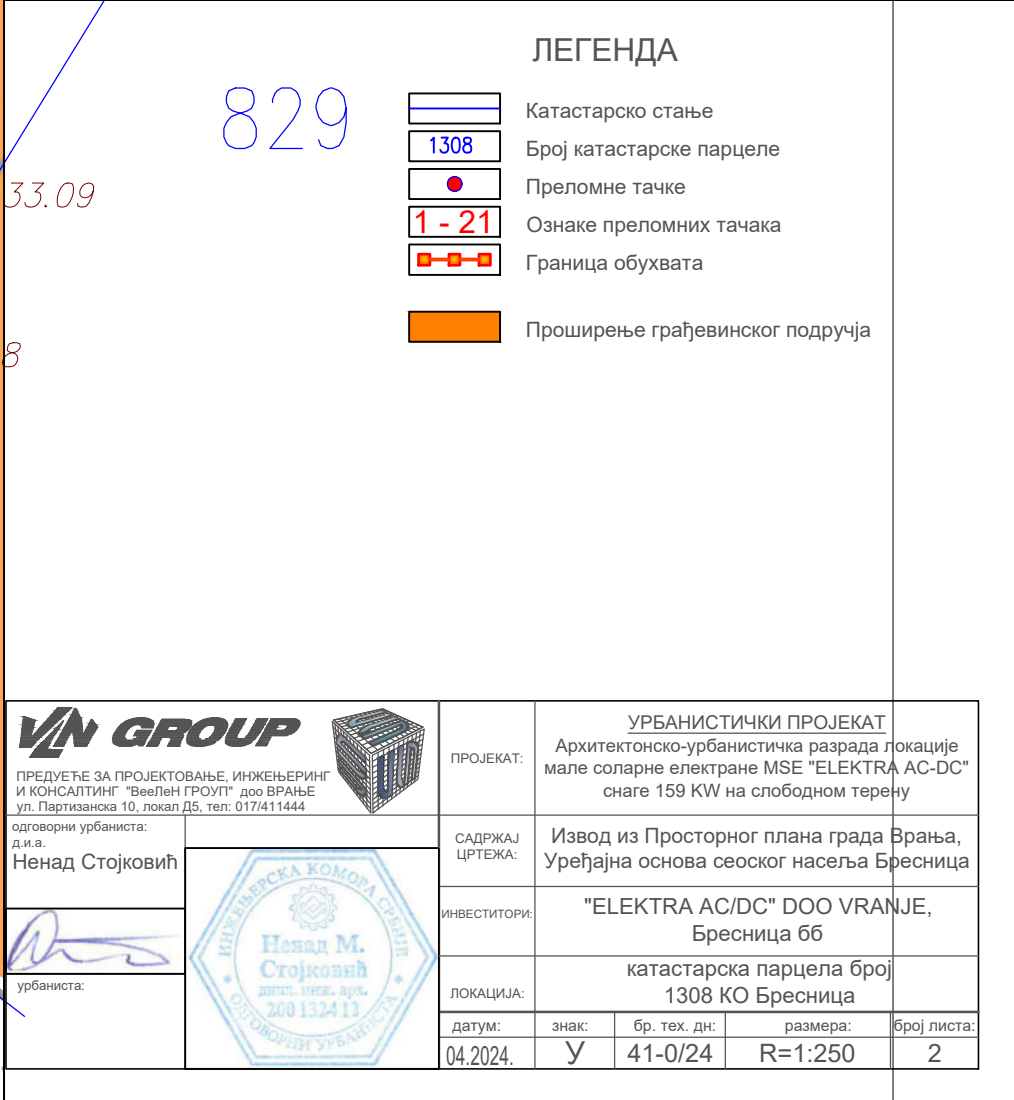
- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата

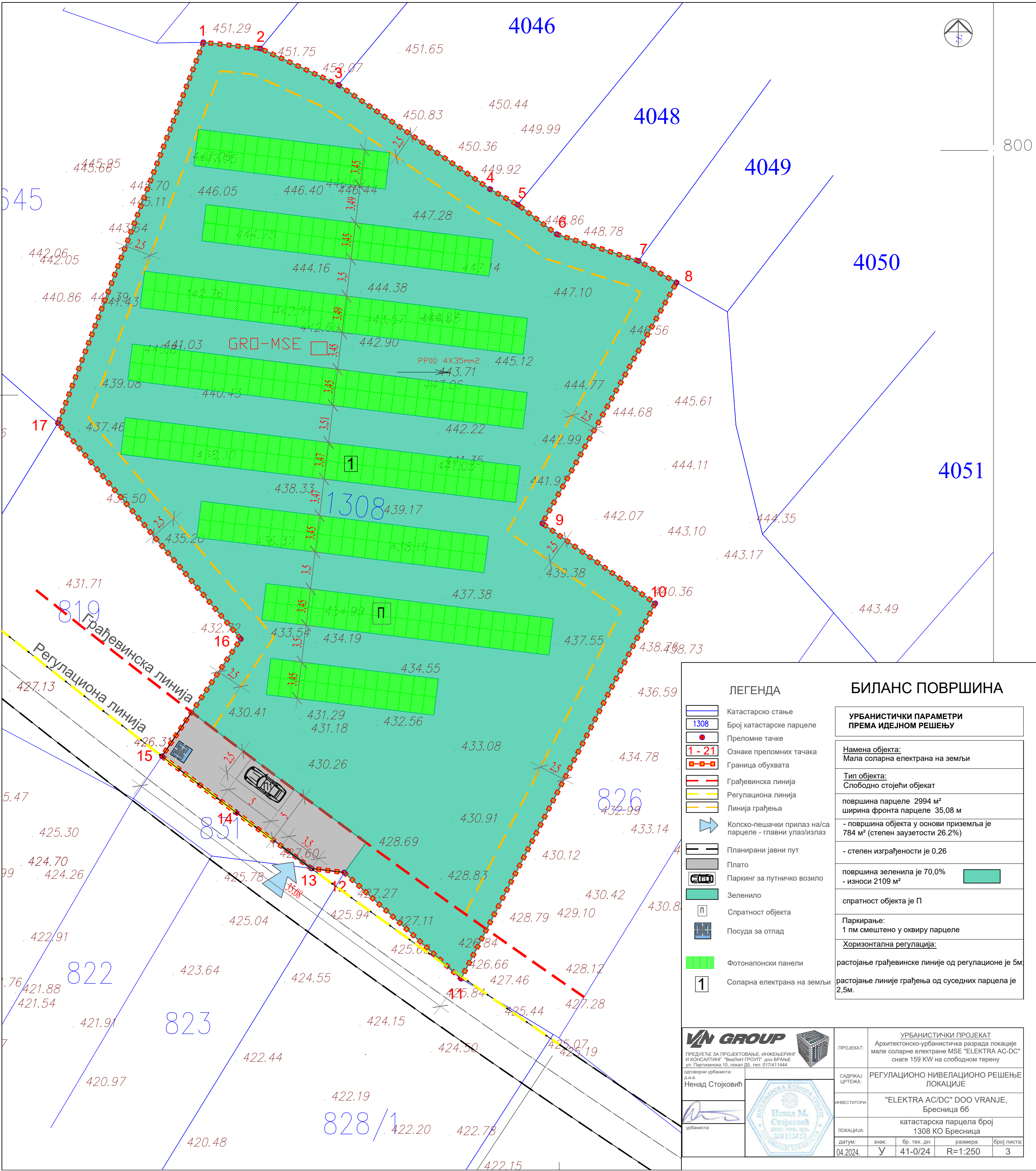
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444

одговорни урбаниста:
д.и.а.
Ненад Стојковић

урбаниста:

ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране MSE "ELEKTRA AC-DC" снаге 159 KW на слободном терену				
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - на катастарско-топографском плану -				
ИНВЕСТИТОРИ:	"ELEKTRA AC/DC" DOO VRANJE, Бресница бб				
ЛОКАЦИЈА:	катастарска парцела број 1308 КО Бресница				
датум:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:	
04.2024.	У	41-0/24	R=1:250	1	





ЛЕГЕНДА

Катастарско стање

1308

Број катастарске парцеле

Преломне тачке

1 - 21

Ознаке преломних тачака

Граница обухвата

Грађевинска линија

Регулациона линија

Линија грађења

Колско-пешачки прилаз на/са парцеле - главни улаз/излаз

Планирани јавни пут

Плато

Паркинг за путничко возило

Зеленило

Спратност објекта

Посуда за отпад

Фотонапонски панели

1

Соларна електрана на земљи

БИЛАНС ПОВРШИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

Намена објекта:
Мала соларна електрана на земљи

Тип објекта:
Слободно стојећи објекат

површина парцеле 2994 м²
ширина фронта парцеле 35,08 м

- површина објекта у основи приземља је 784 м² (степен заузетости 26.2%)

- степен изграђености је 0,26

површина зеленила је 70,0%
- износи 2109 м²

спратност објекта је П

Паркирање:
1 пм смештено у оквиру парцеле

Хоризонтална регулација:
расстојање грађевинске линије од регулационе је 5м
расстојање линије грађења од суседних парцела је 2,5м.

VN GROUP

ПРЕДУПРЕЂЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444

одговорни урбаниста:
д.и.а.
Ненад Стојковић

урбаниста:

Инженерска комора Србије

Ненад М. Стојковић

дипл. инж. арх.
268 1324 12

ПРОЈЕКТНИ УРАДНИК

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Архитектонско-урбанистичка разрада локације
мале соларне електране MSE "ELEKTRA AC-DC"
снаге 159 KW на слободном терену

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОРИ:

"ELEKTRA AC/DC" DOO VRANJE,
Бресница бб

ЛОКАЦИЈА:

катастарска парцела број
1308 КО Бресница

датум:

04.2024.

знак:

У

бр. тех. дн:

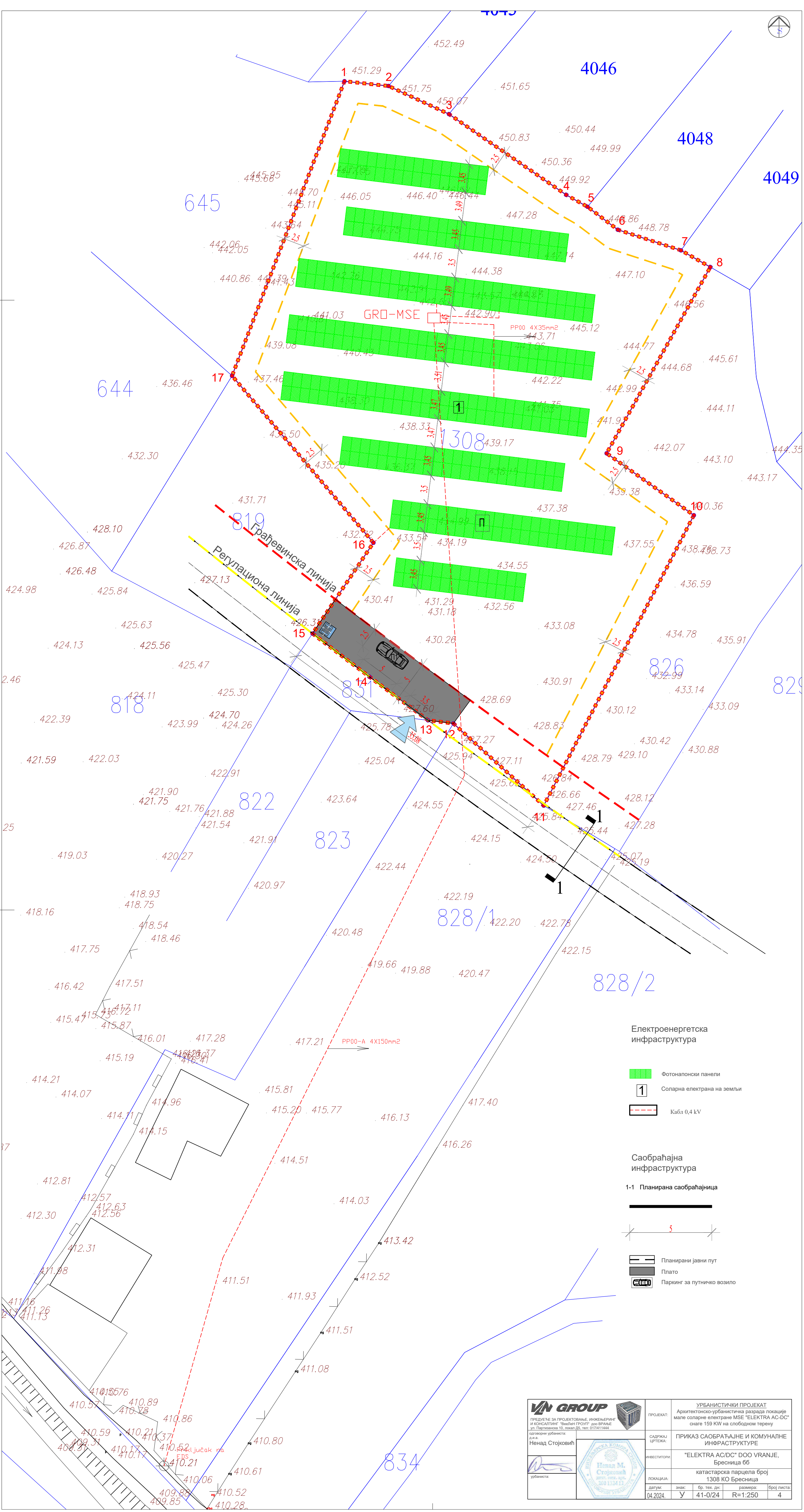
41-0/24

размера:

R=1:250

број листа:

3

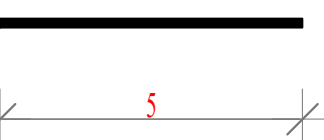


Електроенергетска инфраструктура

- Фотонапонски панели
- Соларна електрана на земљи
- Кабл 0,4 kV

Саобраћајна инфраструктура

1-1 Планирана саобраћајница



- Планирани јавни пут
- Плато
- Паркинг за путничко возило

VN GROUP

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВНЕЛ ГРУП" ДОО ВРАЊЕ, ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444

одговорни урбаниста: **Ненад Стојковић**

урбаниста:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране MSE "ELEKTRA AC/DC" снаге 159 KW на слободном терену

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ИНВЕСТИТОРИ:

ЛОКАЦИЈА:

датум: 04.2024.

знак: У

бр. тех. дн: 41-0/24

размера: R=1:250

број листа: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране MSE "ELEKTRA AC/DC" снаге 159 KW на слободном терену

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

"ELEKTRA AC/DC" ДОО ВРАЊЕ, Бресница бб

катастарска парцела број 1308 КО Бресница

04.2024.

У

41-0/24

R=1:250

4